

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 85,000円 | 3,000円 |

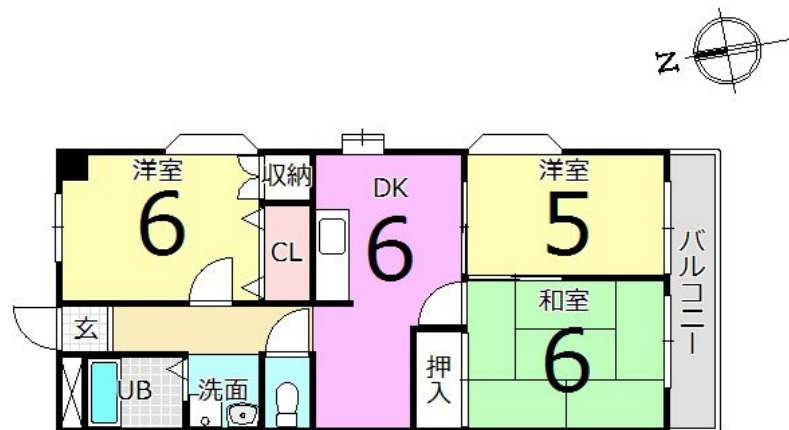
## 日当たり良好です！

2 F 以上,陽当たり良好,閑静な住宅街,平坦地,メールボックス,市街地に近い,隣家との間隔が大きい,整備された歩道

【外観】



【間取り図】



|          |  |      |     |
|----------|--|------|-----|
| 間取り      | 3DK  |      |     |
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | マンション  |      |     |
| 建物名・部屋番号 | 303号室  |      |     |
| 物件所在地    | 東京都江戸川区南小岩2丁目  |      |     |
| 交通       | 中央・総武線各停 小岩駅 徒歩20分<br>京成本線 江戸川駅 徒歩28分                        |      |     |
| 間取詳細     | DK(6畳) 洋室(6畳) 洋室(5畳) 和室(6畳)                                  |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 3階  |      |     |
| 専有面積     | 55.93㎡   | 向き   |     |
| 築年月      | 1991年6月  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月   | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      |  |      |     |
| 設備       | TVインターホン,エアコン,エアコン2台,クローゼット,シューズボックス,トイレ有,バス・トイレ別,           |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 16,800円 消毒抗菌費用: 13,280円<br>[備考] 詳しくはお問い合わせください。 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 楽器等の使用不可 二人可 高齢者相談                                     |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回10,000円/月々総賃料の2% その他プラン有                                |      |     |
| 備考       |  |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2020年10月19日

No.0000003949

お問合せ先



東京都知事(4)第83389号  
首都圏不動産公正取引協議会 (公社)東京都宅地建物取引業協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会東京本部

### 株式会社ハローホーム 賃貸部

東京都江戸川区南小岩7丁目26-21

TEL:03-5612-8646

FAX:03-5612-8647

E-mail: info@hello-home.co.jp

URL: http://hello-home-chintai.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |    |      |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |